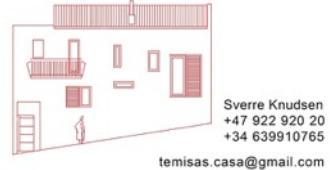


Temisas, Gran Canaria: To hus med særpreg og havutsikt i landlig idyll



Nyere enebolig og rehabilert gammelt kanarihus med flere terrasser i liten fjellandsby.



Det finnes flere sider ved Gran Canaria enn de solfylte og travle strendene i sør og storbyen Las Palmas i nord. Bare 25 minutter fra flyplassen, eller fra stranden i Arinaga, ligger den lille og fredelige perlen Temisas på kanten av øyas fredede, rike og frodige fjellandskap.



Nå er det en sjeldan sjanse til å sikre seg landsbyens største og nyeste hus; en ti år gammel arkitekttegnet enebolig, spennende patio, to store terrasser, og et rehabilert kanarihuus.



Landsbyen har 200 fastboende, knapt turister, 4 barer/kafeer, barneskole og bibliotek, offentlig svømmebasseng, olivenpresseri og et lite astronomisk observatorium.

Calle San Miguel 65a, 35270 Temisas

Prisantydning: **€ 430 000**
Tomtens areal: **400 kvm**
Areal hovedhus: ca. **124 kvm**
Areal kanarihus: ca. **45 kvm**
Boligtype: **Selveier**
Hovedhuset ferdig: **2012**
Rehabilitering kanarihus: **2006**

Selger: Sverre Knudsen
Mail: temisas.casa@gmail.com
Spania: +34 639 910 765
Norge: +47 922 920 20

(NB: På Google Maps er adressen registrert som: Calle el Chorro Santo 65A, 35270 Temisas)



BYGNINGENE:

Hovedhuset er på ca. 124 kvm fordelt på to etasjer med 4 soverom, 2 bad, stor stue med åpen kjøkkenløsning, balkong, og et galleri-bibliotek i et hjørne av stuen med 6,5 meter takhøyde. Huset er usedvanlig solid bygget, godt drenert, og alle dører og vinduer er spesiellaget i Tyskland. Det tørrmurte, gamle kanarihuset er brutto ca. 45 kvm, har toalett, badekar, kjøkkenhjørne, oppholds/soverom og en mindre hems. Oljede bærebjelker i vakkert eukalyptustre er synlige, og takflaten mellom dem er rehabiliteret i tradisjonell teknikk med bambus og lokal rød leire. Det er strukket ethernet-kabel mellom de to husene.

TOMTEN:

Tomten er på ca. 400 kvm, har panoramautsikt over bl. a. havnebyen Arinaga og videre sørøstover mot Afrika. Husene ligger i en skråning like ved kirken og samfunnshuset, og tomten har tre platåer. Det nye huset, og en originalt skulptur-dekorert og beplantet ca. 60 kvm stor patio med automatisk vanningsanlegg ligger nederst. Inngangen er fra den lille hovedgaten i landsbyen. Midtre plan er takterrassen til dette huset, inkludert en liten hevet frokostterrasse og et hellelagt platå med plass til spisebord under en pergola i bambus. Øverste platå er kanarihuset med stor gressterrasse, oliventrær og flere beplantede felt med appelsiner, mango, avocado, eple, pære, mandel, druer, bananer og krydderplanter. Her finnes også en murt utegrill og bak huset, enda litt høyere, ligger et lite verktøyskur/hobbyrom og et leskur. Aller øverst er det en gammel smijernsport mot øvre vei.

TEMISAS:

Temisas er en fredelig og vakker landsby med frodig vegetasjon, eget olivenpresseri og et nytt offentlig svømmebasseng. Det er snaue 200 fastboende der, knapt turister, fire barer/kafeer, kirke og samfunnshus, postkontor, barneskole, bibliotek, internettcafe for ungdom, en kvinnekubb, en nydelig gammel kirkegård og et astrologisk observatorium m et lite museum på en nær fjelltopp. Landsbyen er et startpunkt for fotturer i fjellet, der man kan gå i dagevis i slående vakkert og variert landskap. Nærmeste butikker er 10 minutter til St. Lucia eller 12 minutter til Agüimes med buss eller bil på nylig asfalterte veier. Las Palmas er ca. 45. min unna, og det er ca. 40 min til "Sør", altså området der de største sandstrendene er, og de fleste turistene befinner seg.



Hovedinngangen er fra hovedgaten, ved samfunnshuset, kirken, fotballbanen og svømmebassengen.



Hovedhuset er arkitekttegnet, ble bygget i perioden fra 2005 til 2012.



Åpen stue/kjøkkenløsning, med åpning til galleriet med bibliotek i hjørnet av stuen.





Fire soverom, der det ene kan deles i to, med hver sine dører/vinduer til terrassen mot patioen.



Den romslige patioen har høye vegger som er både beplantet og dekorert, og sola står så høyt på disse breddegrader at den skinner helt ned til bakkeplan en lengre periode hver dag.



Det rehabilerte, gamle kanarihuset ligger øverst på tomten, over takterrassen til hovedhuset, den hellelagte terrassen med pergola i bambus, og den lille "Frokostterrassen".



Fra den gressdekte og beplantede terrassen til kanarihuset er det flott utsikt både over takterrassen, det meste av landsbyen, oppover mot observatoriet og ned mot Arinaga og Havet.



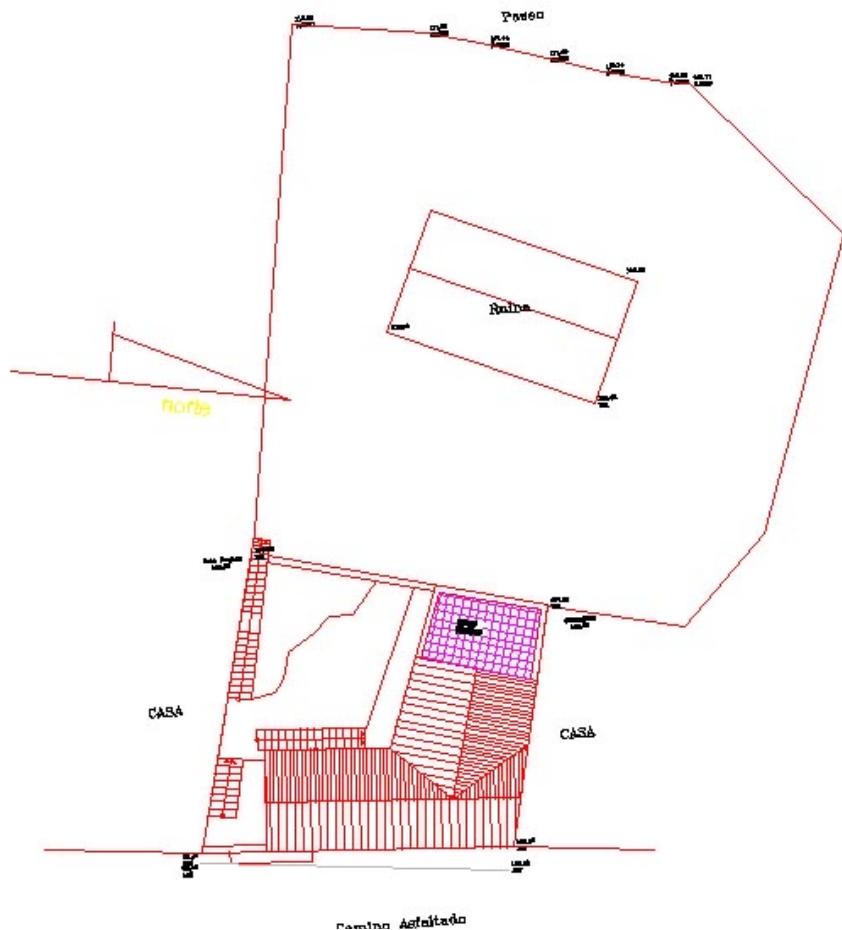
Tomten er på 0,4 mål, og inneholder både et stort oliventre og flere beplantede felt med appelsiner, mango, avocado, eple, pære, mandel, druer, bananer og krydderplanter.



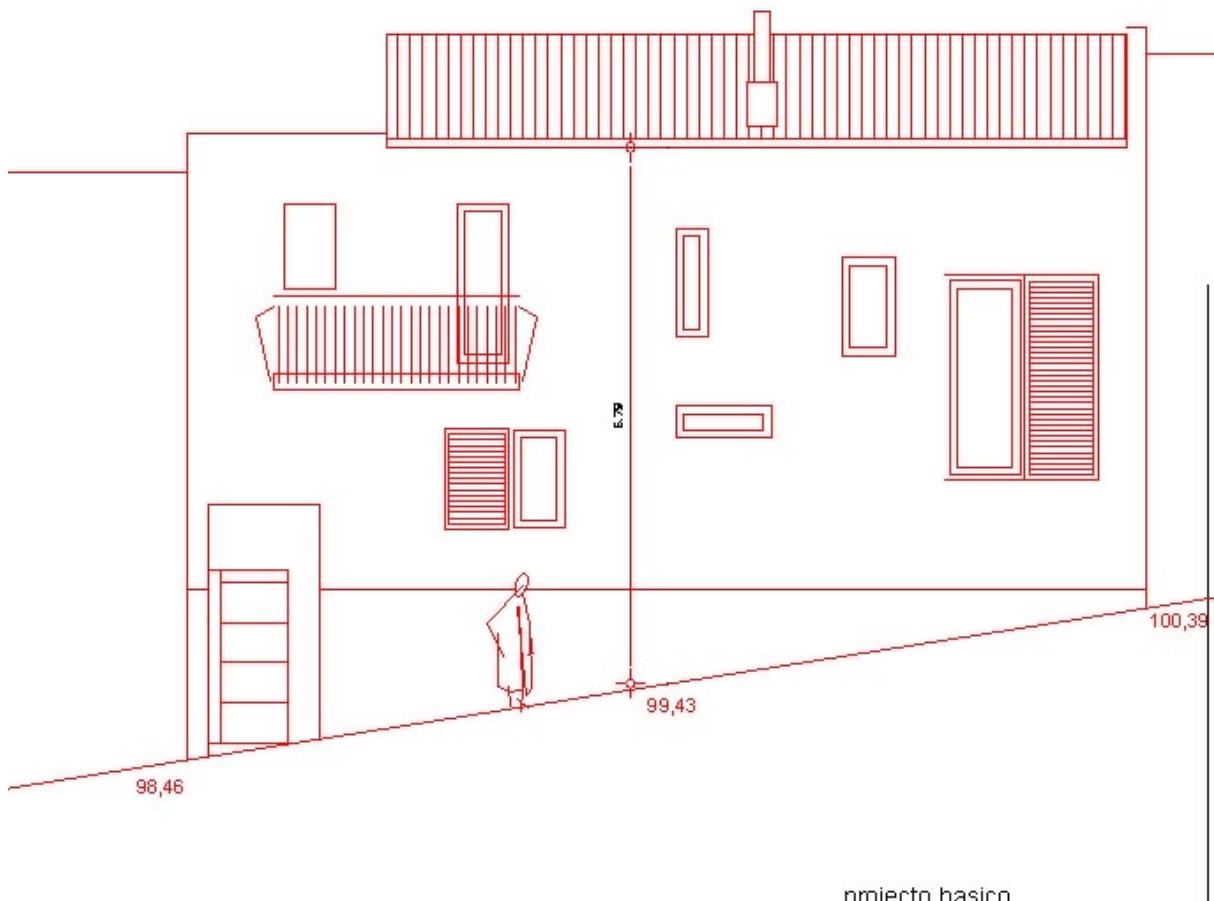
Innvendig har det lille kanarihuset både kjøkkenkrok, badekar, toalett og hems.



Deler av opprinnelig tørrmurte veggene er fremdeles synlige, i taket er bærebjelkene av eukalyptustre synlige, og takflaten mellom dem er rehabilert i tradisjonell teknikk med bambus og lokal rød leire.

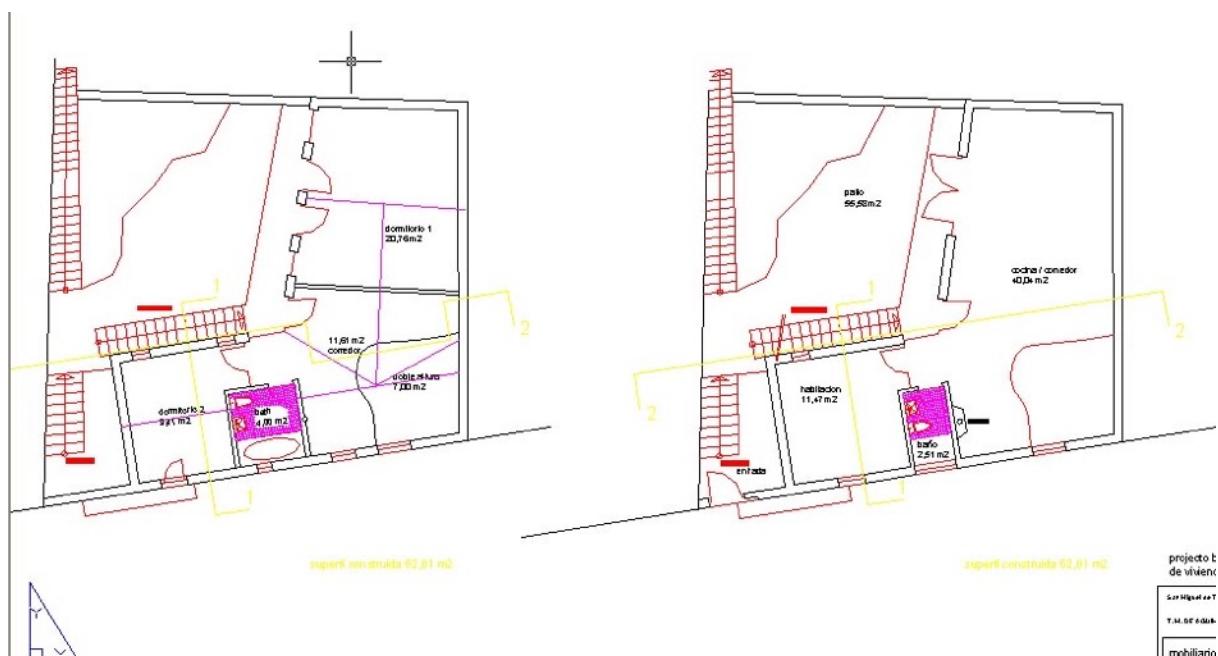


Arkitektenes tegninger av tomten med hovedhus og det gamle kanarihuset



Hovedhuset sett fra gaten.

omiecto basico



Første og andre etasje.



Slik så tomten ut i 2004. Kanarihuset er ennå ikke gravd ut. Hovedhuset er ennå ikke påbegynt.



Utgravingen til hovedhuset nærmer seg målet.



Og så var det ferdig.



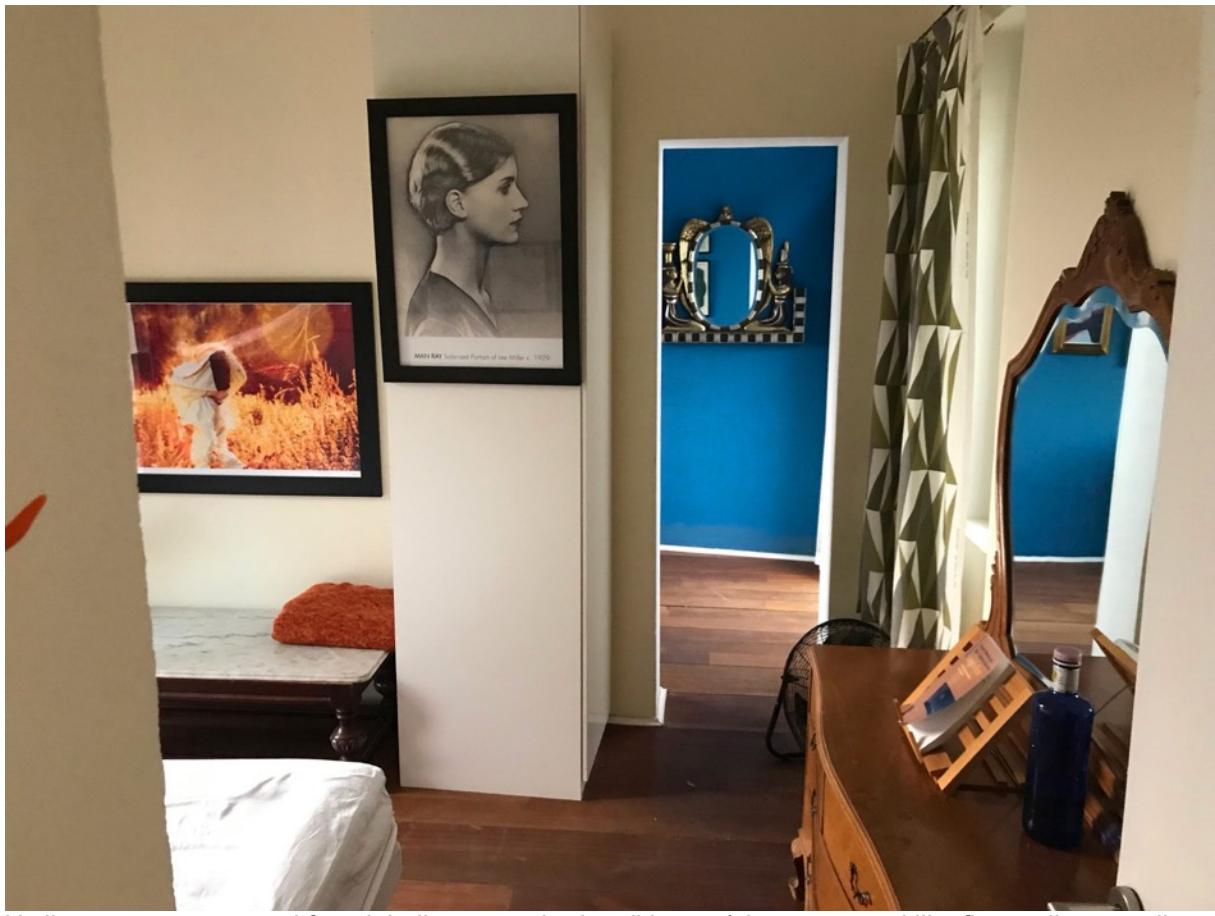
Hjemmestudio.



Stort gjesterom.



Bibliotek med godstol og oversikt over stuas.



Utsikts-soverommet med fransk balkong, og dør inn til kontor/gjesterom med like flott utsikt og en liten balkong ut mot patioen.



Bad i andre etasje med varmekabler



Bad i første etasje.



Løven vokter inngangen



Buddha og tre av de tolv moai-hodene



Den lysende elgen



Ørnene



Vanligvis er Temisas en svært fredelig landsby (sett fra utsikts-soverommet). Kirken i bakgrunnen.



Men ikke under uka med St. Miguel-festival i september (sett fra inngangsdøren). Da er det to optog; dette med helgener, og et for oss vanlig folk i finstas, talentkonkurranse, fesjå, dans og mye mer.

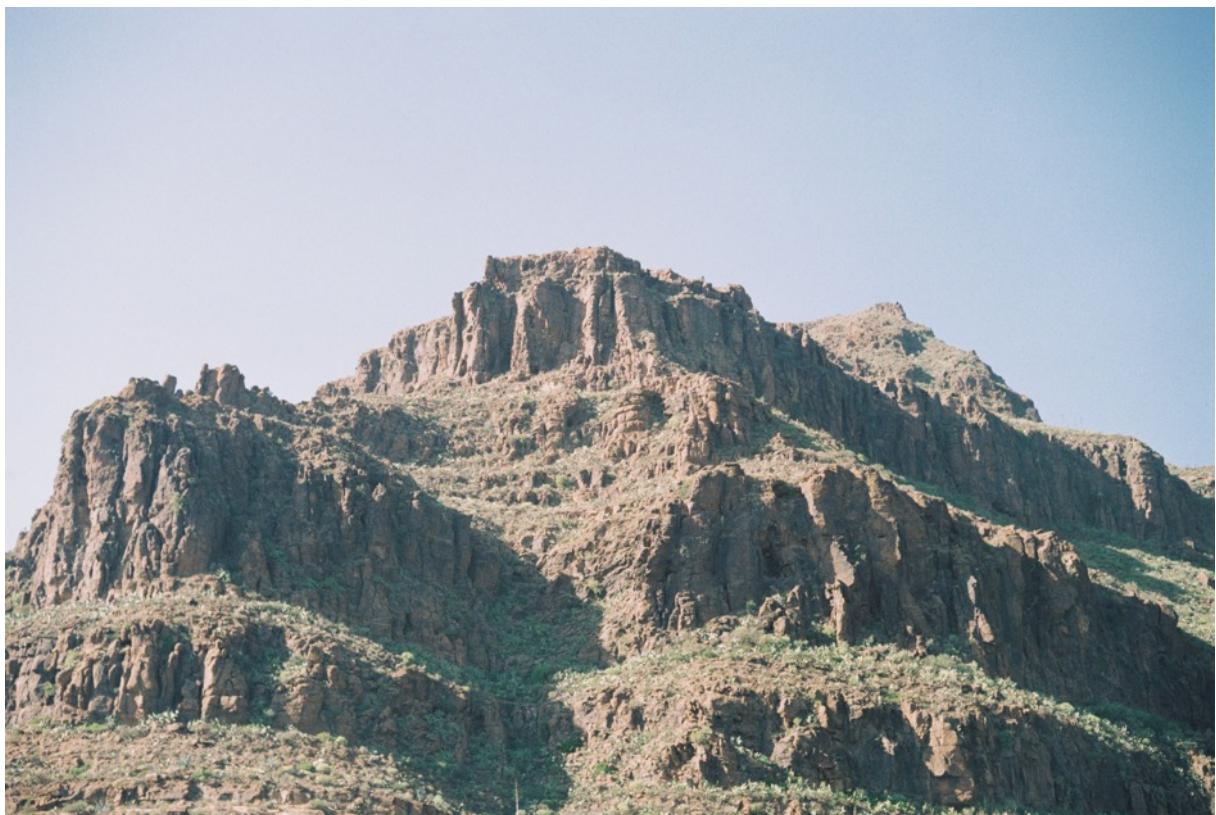


Gran Canaria har fire klimasoner, og fjellandskapet er rikt, variert og frodig helt opp mot de høyeste toppene på 1800 moh. De fleste turister befinner seg på et ørlite område ved havet i sør, ellers er det god plass, eksepsjonelle turmuligheter, et suverent mildt klima og mange små og fredelige landsbyer.





Naboens oliven.



Fjell sørover fra Temisas.



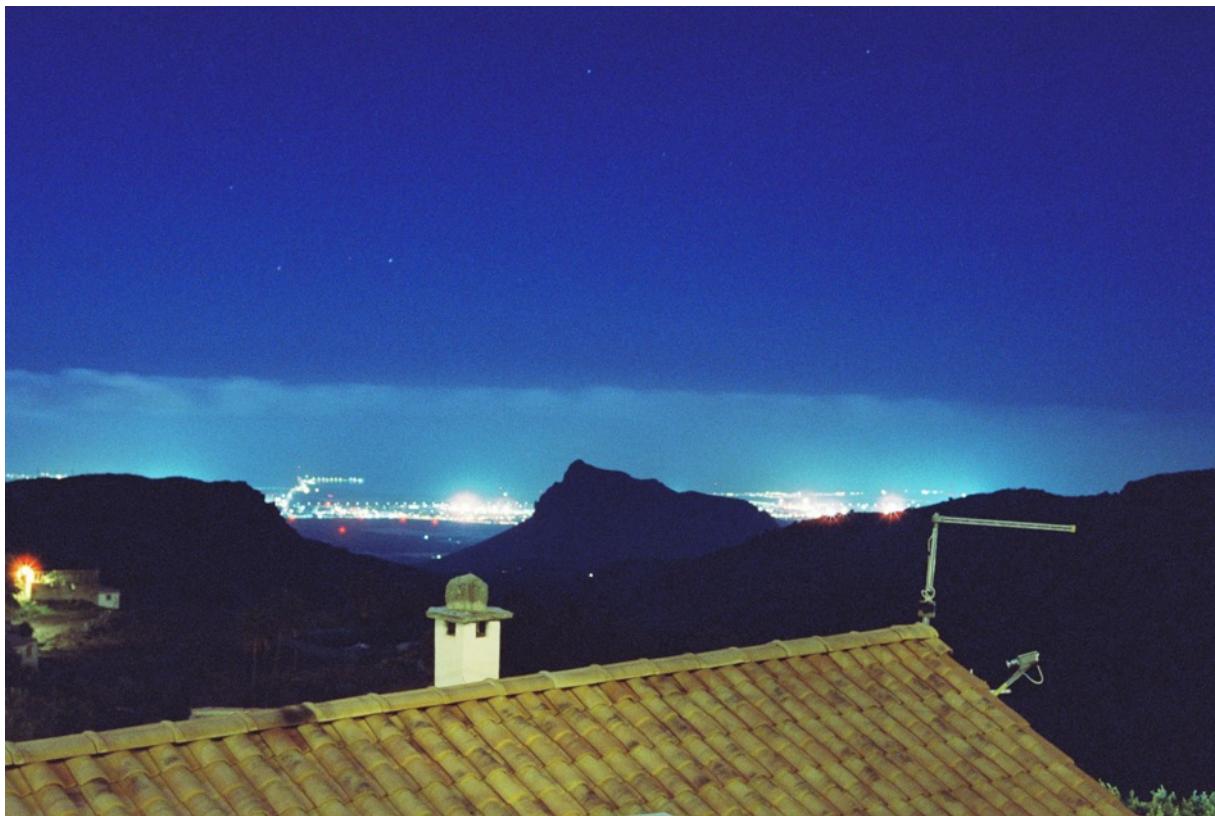
Mingos juletre.



Terrassene, og observatoriet oppe i fjellene.



Geitene skal mates



Havnen i Arinaga.



En av mange spennende huler i området.



Moaiene i patioen.